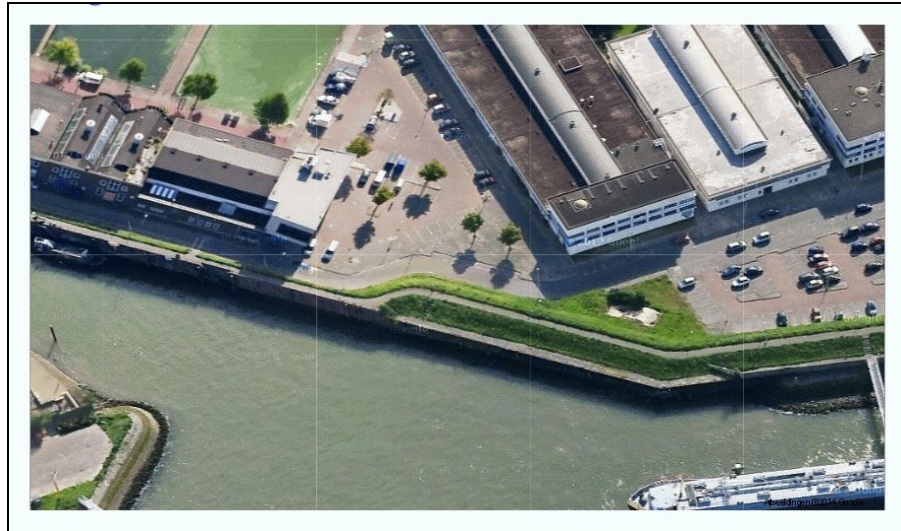


## Hoofdstuk 4

# Het gebouw van DE VRIJE WERKBANK

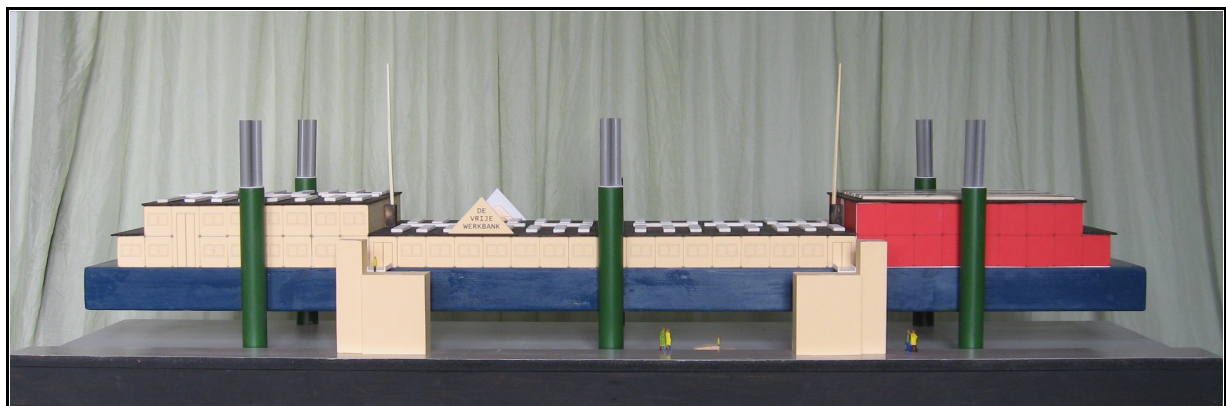
### Eisen t.a.v. de omgeving

- aan de rechter maasoever
- in een sociaal veilige omgeving
- bereikbaar met openbaar vervoer
- parkeermogelijkheden

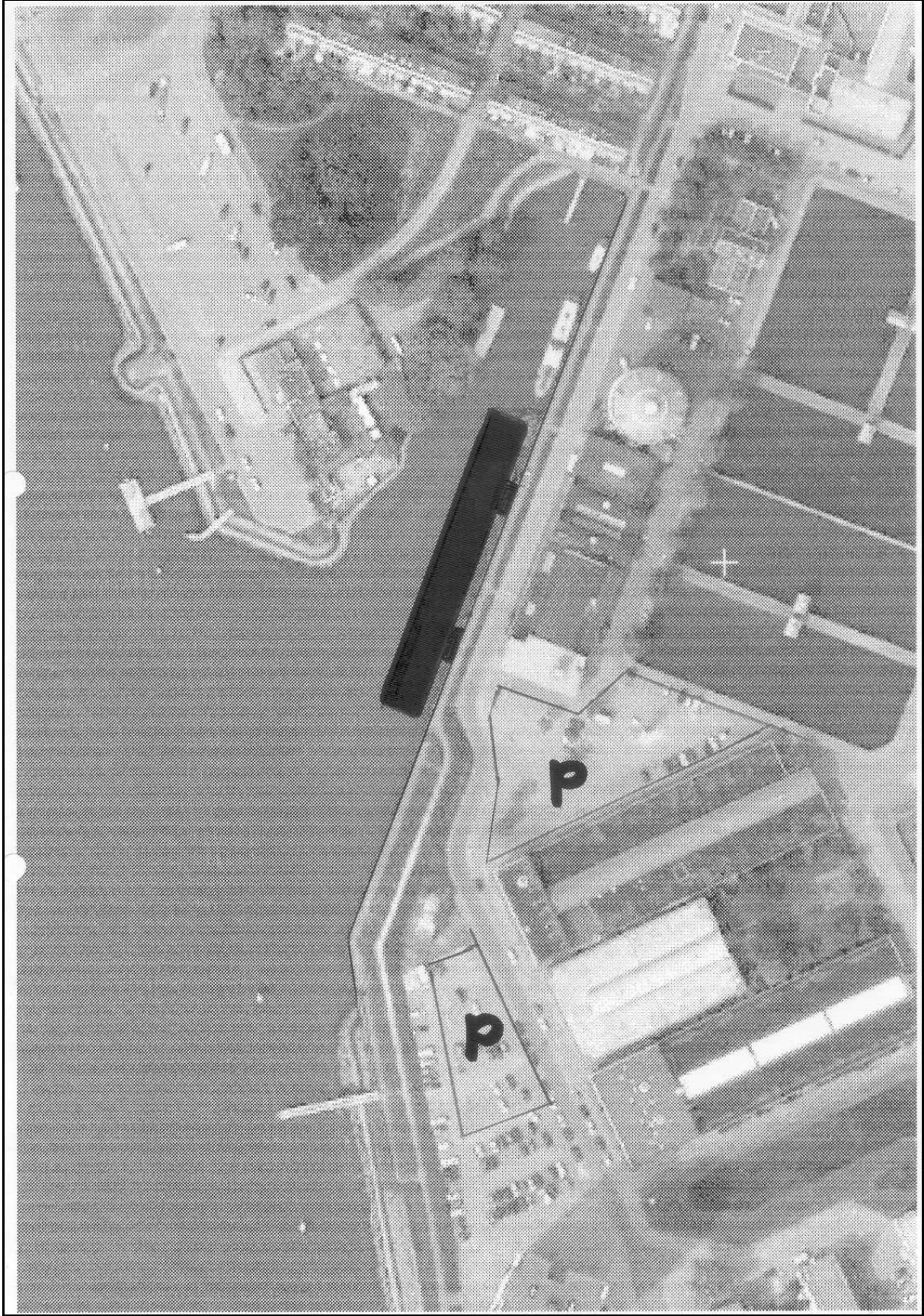


### Eisen t.a.v. het gebouw

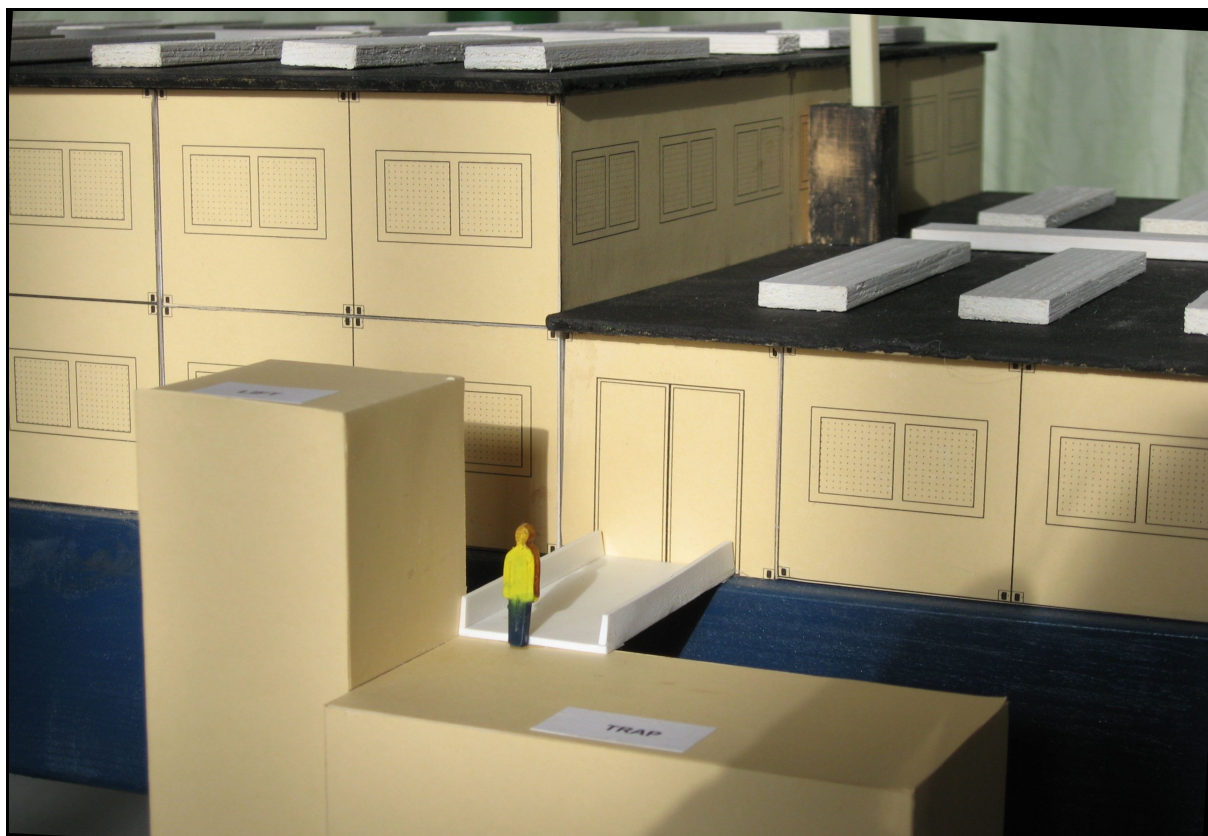
- opvallende vormgeving
- beschikbare vloeroppervlak 1500 m<sup>2</sup>
- waarvan één zaal van 250 m<sup>2</sup>
- aansluitend een keuken
- werkruimten zijn 45 tot 90 m<sup>2</sup>
- 2 ingangen
- inbraakwerend af te sluiten
- dagelijks toegankelijk
- rolstoelvriendelijk
- met twee personenliften
- met twee toegangstrappen
- met twee ophaalbruggen
- met aansluitingen voor elektriciteit, gas, water, riool, kabel
- met eigen stroomvoorziening
- met 6 windmolens
- met zonnecellen
- met lichtstraten
- met takel
- met twee vlaggenmasten
- met congiegewoning



**Bouwplaats en parkeergelegenheid**







## Bouwkosten

	Nodig	Prijs per stuk	Kosten
Ponton 90 x 16 m	1	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Jack-up palen	6	€ 9.500,00	€ 57.000,00
Koppelstuk	6	€ 35.000,00	€ 210.000,00
Trekstang 14m dia 40mm	3	€ 2.500,00	€ 7.500,00
Verslepen ponton	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Opkrikken en borgen	6	€ 9.000,00	€ 54.000,00
Kantoorcontainers	123	€ 12.000,00	€ 1.476.000,00
Opbouw containers	122	€ 550,00	€ 61.000,00
Dakbedekking	1	€ 50.000,00	€ 55.000,00
Lichtstraten (per 2,5 m2)	60	€ 300,00	€ 18.000,00
Zonnepanelen		€ 20.000,00	€ 20.000,00
Windmolen	6	€ 500,00	€ 3.000,00
Rolluik	25	€ 300,00	€ 7.500,00
Binnentrap	1	10.000,00	10.000,00
Loopgalerij nooduitgang	2	€ 1.750,00	€ 3.500,00
Ophaalbrug minimaal 5m	2	€ 12.000,00	€ 24.000,00
Fundering trap/lift	2	40.000,00	80.000,00
Kolom A: Toegangstrap	2	€ 21.000,00	€ 42.000,00
Kolom B: Lift	2	€ 31.150,00	€ 62.300,00
Takel + takelarm	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Reddingsboei	4	€ 75,00	€ 300,00
Vlaggenmast	2	€ 600,00	€ 1.200,00
Doorvoeren nutsvoorzieningen			€ 5.000,00
Stalen dakondersteuning zaal HE140, IPE300		€ 1.600,00	€ 11.200,00
Stalen dakondersteuning hout/decoratie HE140		€ 950,00	€ 3.800,00
Halfjaar havengeld ponton			€ 2.200,00
Bouwvergunning	1		€ 200.000,00
			<b>€ 2.710.900,00</b>

